

dl. Secretar

ceap. e.a.
- S. J. A. P.
- S. P. P.

PROIECT
- Raport de
specialitate
S

HOTĂRÂRE,

privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp., însușirea Raportului de evaluare nr. 21/30.07.2020 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Siliște Adriana Maria și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 31823/31.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 31391/29.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 16396/14.04.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- raportul de evaluare nr. 21/30.07.2020 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR-

Siliște Adriana Maria;

- raportul de specialitate nr.;

- referatul de aprobare nr. al inițiatorului proiectului de

hotărâre;

- terenul în suprafață de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj se află înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domniul privat al Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, cheltuielile fiind în sarcina solicitantului.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 21/30.07.2020 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Siliște Adriana Maria pentru terenul în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj și se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 40 mp., prețul minim de negociere fiind de euro/mp., valoare fără TVA.

Art.3. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

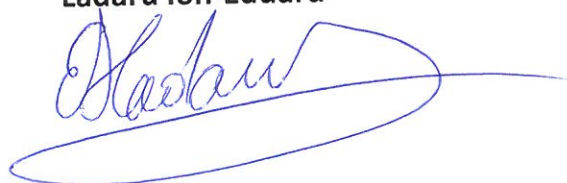
1. - consilier local;
2. - consilier local;
- - consilier local (înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Neluș Roberta - Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare pentru terenul în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj.

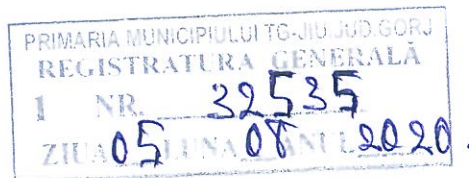
Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. CORIGROZ S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATOR,
Consilier local,
Lădaru Ion-Eduard**



dl. Secretar

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp., însușirea Raportului de evaluare nr. 21/30.07.2020 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Siliște Adriana Maria și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 31823/31.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 31391/29.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 16396/14.04.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- raportul de evaluare nr. 21/30.07.2020 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR-Siliște Adriana Maria și înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. _____;
- raportul de specialitate nr. _____;
- referatul de aprobare nr. _____ al inițiatorului proiectului de hotărâre;

De asemenea, având în vedere starea de fapt, în sensul că, Societatea CORIGROZ S.R.L. a solicitat autorizație în vederea reamenajării imobilelor pe care le are în proprietate și mai mult decât atât, faptul că, **această reamenajare presupune inclusiv înființarea de locuri de parcare publice, administrate în regim privat.**

Având în vedere faptul că, reamenajarea este imperios necesară, deoarece, imobilul-construcție se află în stare avansată de degradare, riscând să devină un focar de infecție, chiar în centrul municipiului Târgu Jiu și mai mult decât atât, riscând să devină un pericol pentru integritatea fizică a locuitorilor din municipiul Târgu Jiu, precum și a persoanelor care își desfășoară activitatea în incinta Universității Constantin Brâncuși din Tg-Jiu.

Mai mult decât atât, luând în calcul oportunitatea de a îmbunătăți imaginea municipiului Târgu Jiu, prin modernizarea imobilelor aflate în stare de degradare în centrul municipiului Târgu Jiu.

Luând în calcul adresa nr. 2297/10.03.2020, prin care Poliția Locală a Municipiului Tg-Jiu i-a adus la cunoștință proprietarei, că în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilul construcție pe care îl deține, se regăsește într-o stare avansată de degradare, punând în pericol viața și integritatea persoanelor ce traversează zona respectivă, precum și a persoanelor ce își desfășoară activitatea în cadrul Univesității Constantin Brâncuși, fiind necesare lucrări de reparație și igienizare.

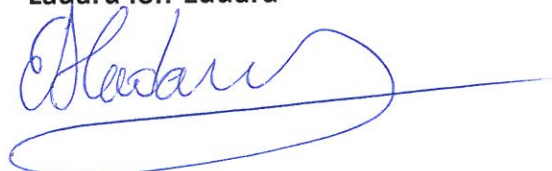
Având în vedere starea de fapt, în sensul că, în acest moment, unica modalitate de acces la aceste imobile este prin intermediul unui coridor cuprins în construcție cu ieșire la str. Victoriei zona pietonală, cu o lățime de 0,90 cm, ceea ce face imposibilă ridicarea rezidurilor și a efectuării lucrărilor de construire/reparare, de edificare a locurilor de parcare.

De asemenea, având în vedere susținerile Societății CORIGROZ SRL în sensul că, deține un drept de suprafață pentru un teren limitrof, care are ieșire spre terenul 40 mp aflat în domeniul privat al Municipiului Tg-Jiu, situat în strada Stanciovici Brădișteanu (Olteniței), cu vecini Universitatea Constantin Brâncuși și Veteranii de Război, potrivit promisiunii autentificată sub nr. 2064/10.04.2020 la BNP Raluca Davițoiu, **este cât se poate de evident faptul că, singura modalitate de a asigura o cale de acces spre drumul public, în vederea utilizării imobilului-teren, în mod corespunzător, este achiziționarea suprafeței de teren de 40 mp.**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

Consilier Local,

Lădaru Ion-Eduard



- D. J. C. H. T.
- Brâncuși -
- Jandru
- Coșea C. R.



**1. Către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului
Targu-Jiu**

B-dul C. Brâncuși nr.19, cod postal 210192

Phone: 0253-213317

Fax: 0253-214878

În atenția Domnului Primar al Municipiului Tg-Jiu

St. Secretar

2. Către Consiliul Local al Municipiului Tg-Jiu

Subscrisa Societatea Comercială CORIGROZ S.R.L., cu sediul în Tg-Jiu, Aleea Liviu
Rebreanu, nr. 6, clădirea C1, CUI 8161436, J18/79/1996, prin reprezentant convențional,
avocat Dondera Anca, depun la dosar:

-**acte identificare teren** ce face obiectul adresei nr. 31391/29.07.2020 (adresa de
revenit 31823/31.07.2020 de depunere Raport de evaluare).

Prezenta adresa este completare la solicitarea nr. 31391/29.07.2020.

Semnat,
Avocat Dondera Anca

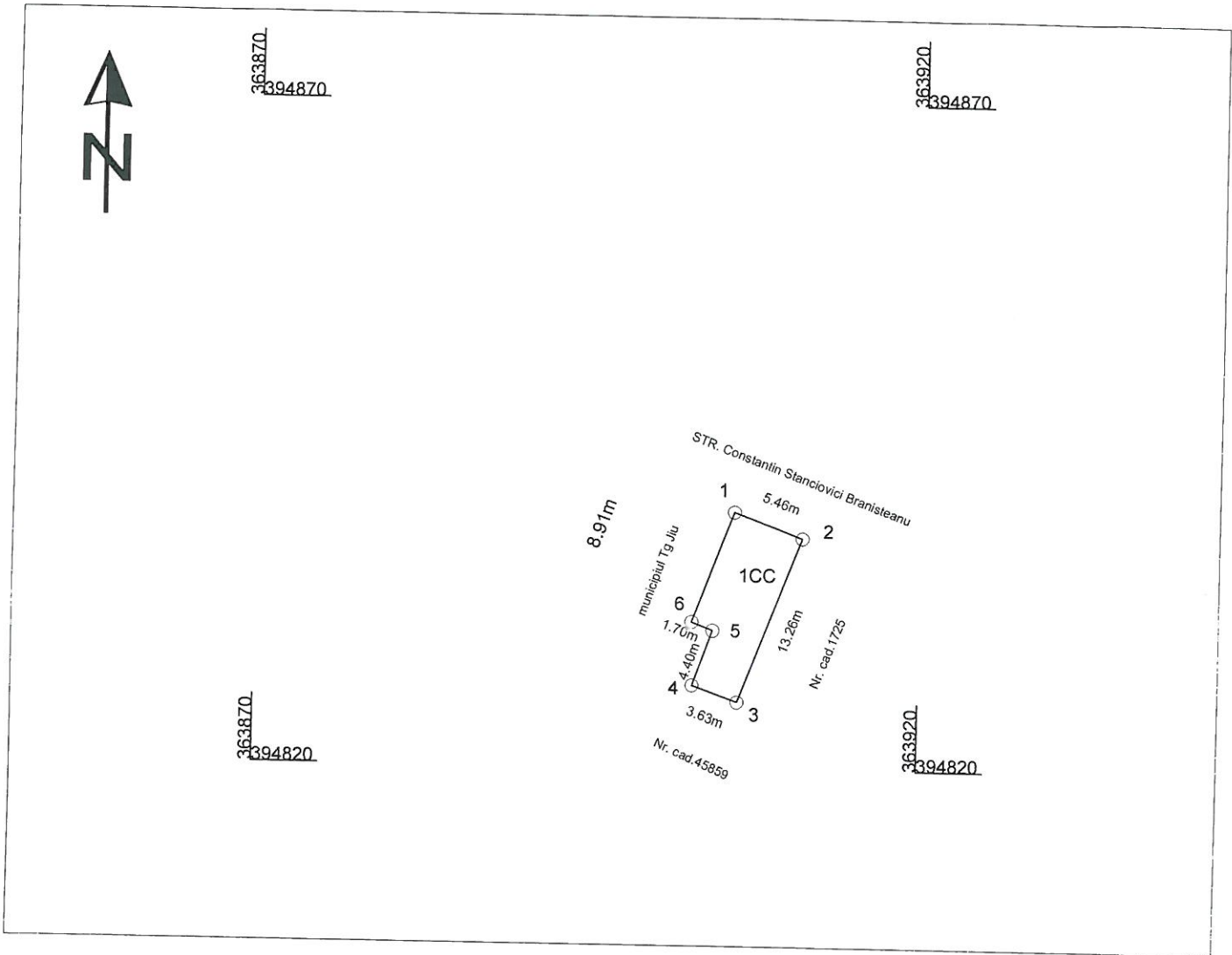
DOMNULUI PRIMAR AL UAT MUNICIPIUL TG-JIU/CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI TG-JIU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MASURATĂ(MP)	ADRESA IMOBILULUI
	64	Targu Jiu, Str. Constantin Stancioviți Branisteanu, nr.1
CARTE FUNCİARĂ NR.		UAT: Targu Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	64	teren neimprejmuit
Total		64	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr. constr. la sol	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 64 mp

<p>Executant: PFA VAMESU NICOLAE</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudine a întocmirii Documentației cadastrale și corespundența Adresului și Zărilor din teren</p> <p>Semnătură și stampilă</p> <p style="text-align: center;">NICOLAE VAMESU</p> <p>Data: 05.07.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatură si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampilă BCPI</p>
--	--



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 33384/11.08.2020

**Către,
Direcția Juridică și Administrație Publică**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 32536/05.08.2020 și referatul de aprobare nr. 32535/05.08.2020, inițiate de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, vă solicităm să întocmiți un raport de specialitate.

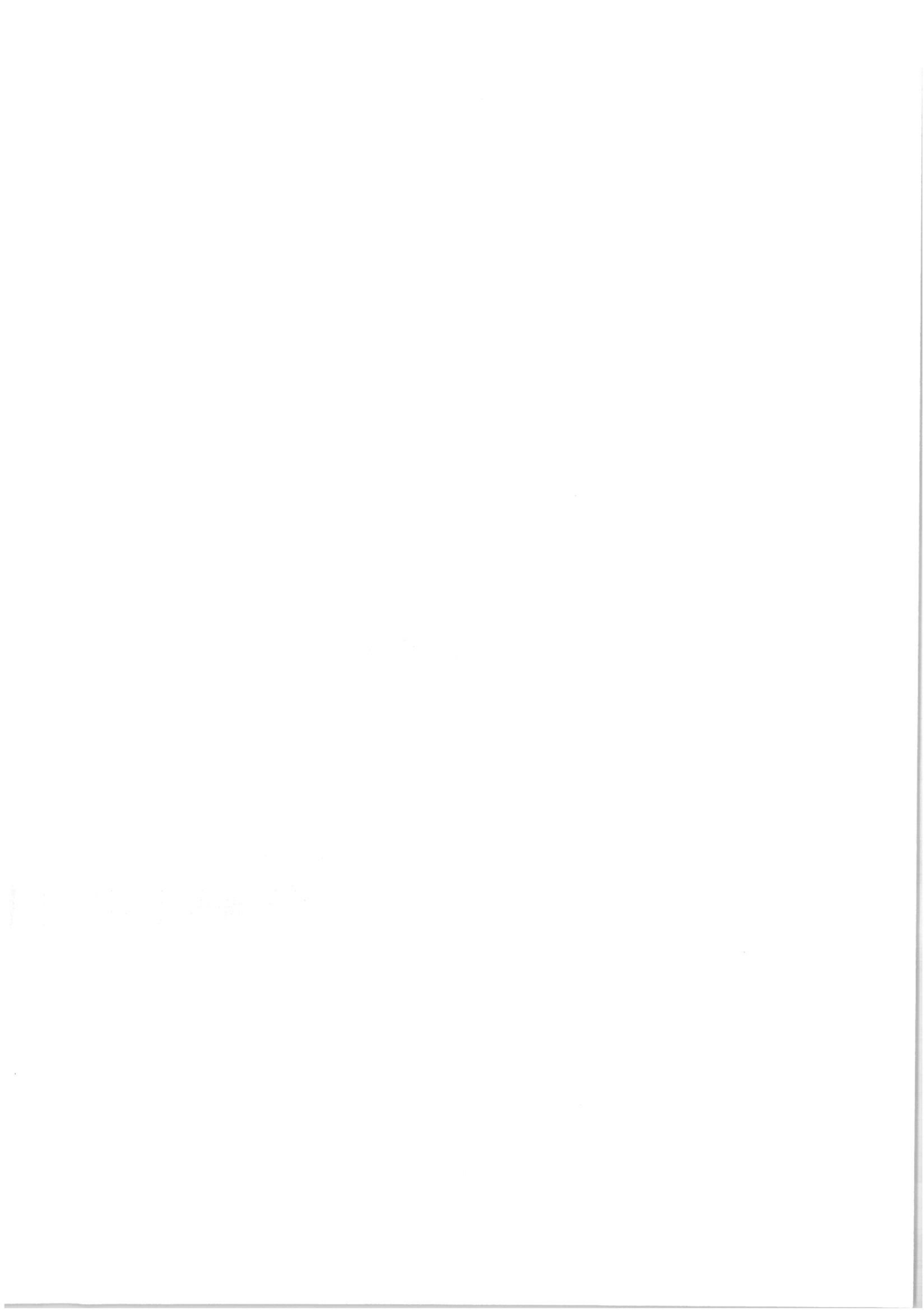
Anexăm, în copie xerox proiectul de hotărâre nr. 32536/05.08.2020 și referatul de aprobare nr. 32535/05.08.2020, inițiate de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard.

SECRETAR GENERAL,

Jianu Grigore



**Consilier juridic,
Diaconescu Loredana**





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 33386/11.08.2020

**Către,
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 32536/05.08.2020 și referatul de aprobare nr. 32535/05.08.2020, inițiate de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, vă solicităm să întocmiți un raport de specialitate.

Anexăm, în copie xerox proiectul de hotărâre nr. 32536/05.08.2020 și referatul de aprobare nr. 32535/05.08.2020, inițiate de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard.

**SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore**



*Aceste proiecte
sunt*

**Consilier juridic,
Diaconescu Loredana**

